

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HẢI PHÒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HẢI AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...180.../TB-THADS

Hải An, ngày 24 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 21/4/2023 và Quyết định sửa chữa bổ sung số 267/QĐ-SCBSBA ngày 24/7/2023 của Tòa án nhân dân quận Hải An, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 38/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An, TP Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An, thành phố Hải Phòng,

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An, thành phố Hải Phòng - địa chỉ: khu trung tâm hành chính quận Hải An, đường Trần Hoàn, phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng 93,2m² đất (diện tích thực tế là 93,1m² trong đó diện tích đã cấp GCNQSD đất: 92.3m², diện tích không cấp GCNQSD đất là: 0.8m²) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 222a, tờ bản đồ số 14; địa chỉ thửa đất: Khu dân cư Hạ Đoạn 2, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 538646, số vào sổ cấp GCN số H01060 do UBND quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/11/2009 mang tên ông Hoàng Cao Thanh và bà Nguyễn Thị Thu Hương.

1. Quyền sử dụng đất: Tổng diện tích đất kê biên là 93,1m². Cụ thể như sau:

- Diện tích đã cấp GCNQSD đất: 92.3m².

+ Phía Đông Bắc giáp hộ ông Tiên. Từ mốc 1-2 kích thước không thay đổi là 6,75m

+ Phía Đông Nam giáp khe đất trong hộ ông Vinh, hộ ông Bưởi. Từ mốc 2 đến mốc 5,6,7,8,9,10,11 có chiều dài là: 24,49m (giảm 0.21m so với GCNQSDĐ. Theo GCN quyền sử dụng đất là 24,7m)

+ Phía Tây Nam giáp ngõ đi chung. Từ mốc 11-12 kích thước không thay đổi là 1,75m.

+ Phía Tây Bắc giáp hộ ông Soi. Từ mốc 12-1 có chiều dài 21,16m (tăng 2,16m so với GCNQSDĐ. Theo GCN quyền sử dụng đất là 19m)

+ Ngõ đi chung 2,55m tăng 0.55m so với GCNQSDĐ.

- Diện tích không cấp GCNQSD đất là: 0.8m²

2. Tài sản trên đất: là 01 căn nhà cấp 4 gồm 02 gian diện tích xây dựng là 54m², kết cấu tường xây gạch chịu lực R=220, mái tôn chống nóng bằng trần nhựa, nền lát gạch men, công trình phụ khép kín; 02 cửa chính bằng nhôm kính có kích thước 0,9x2m; 02 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước 0,8x1,3m; 02 cửa hậu bằng sắt kích thước 0,8x1,9m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hải Phòng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ đăng ký bao gồm: văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức tham định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành: cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

2. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25/6/2024 đến hết 17h00 ngày 26/6/2024. Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

3. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An, thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: số 3 Khu trung tâm Hành chính quận Hải An, đường Trần Hoàn, phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng. (Điện thoại liên hệ: 0904.258.879).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hải Phòng.
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hải An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Đăng Ngọc